

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Юрга

"03" 03 2023 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **пр.Победы 38**, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице \_\_\_\_\_,  
(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме, либо председателя Совета многоквартирного дома)  
являющегося собственником квартиры № \_\_\_\_\_, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании \_\_\_\_\_, с одной стороны,

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)  
и ООО "УК Сталкер", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Рубанова Игоря Геннадьевича, действующего на основании Устава,  
с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № \_\_\_\_\_ от "\_\_\_" \_\_\_\_\_ г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **пр.Победы 38**

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Кол-во	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
<b>1. Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом</b>	в течение года	м2	7 535,0	4,09	369 817,80
<b>2. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>	в течение года	м2	7 535,0	13,34	1 206 119,88
2.1. Уборка лестничных клеток, маршей и тамбуров	ежедневно	м2	7 535,00	2,19	197 804,82
2.2. Работы по содержанию земельного участка	ежедневно	м2	7 535,0	4,75	429 115,64
2.3. Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	по мере необход.	м2	7 535,0	0,08	6 985,87
2.4. Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) МКД	в течение года	м2	7 535,0	6,26	565 884,15
Очистка кровли от сучьев, листьев и мусора	1 раз в год	м2	1926,0	4,37	8 416,62
Очистка чердачного помещения от мусора	1 раз в год	м2	1715,0	4,37	7 494,55
Очистка подвального помещения от мусора	2 раза в год	м2	1 011,7	4,37	8 842,26
Очистка кровли от снега толщиной слоя до 50 см	по мере необход.	м2	140,0	53,64	7 509,60
Очистка кровли от снега толщиной слоя до 50 см с автовышки	по мере необход.	м2	16,0	190,73	3 051,68
Очистка козырьков лоджий 5-го этажа от снега и наледи толщиной слоя до 50 см и скалывание сосулек с автовышки	по мере необход.	м2	144,0	190,73	27 465,12
Очистка подъездных козырьков от снега толщиной слоя до 50 см с автовышки	по мере необход.	м2	10,0	190,73	1 907,30
Очистка подъездных козырьков от снега толщиной слоя до 50 см и скалывание сосулек	по мере необход.	м2	10,0	53,64	536,40
Очистка труб ливневой канализации в нижнем отводе от наледи	по мере необход.	шт	60,0	112,03	6 721,80
Снятие пружин на летний период	1 раз в год	шт	10,0	73,80	738,00
Установка пружин на тамбурные двери на зимний период	1 раз в год	шт	10,0	285,12	2 851,20
Разгерметизация подвальных продухов на летний период	1 раз в год	м2	4,3	142,82	614,13
Утепление подвальных продухов на зимний период	1 раз в год	м2	4,3	928,93	3 994,40
Периодический осмотр жилого дома с выполнением мелкого ремонта	104 раза в год	м2	924,6	1,66	159 622,94
Плановый осмотр конструкций жилого дома	2 раза в год	м2	5 576,9	1,66	18 515,31
Ремонт подъездов №3, №4	по графику	шт	2,0	105361,70	210 723,40
Прочистка вентиляционных каналов с пробивкой засоров по заявкам жителей (кв.92)	по мере необход.	м	14,0	84,87	1 188,18
Ремонт кирпичной кладки выступающих стен лоджий по верхнему обрезу при работе с автовышки	по мере необход.	м2	8,0	7440,19	59 521,52
Смена замков навесных на чердачных люках и дверях выхода на кровлю	по мере необход.	шт	1,0	445,75	445,75
Смена остекления площадью до 0,25 м2 (8п)	по мере необход.	м2	0,7	3124,67	2 187,27
Смена остекления площадью до 0,5 м2 (8п)	по мере необход.	м2	0,8	2014,98	1 611,98
Смена остекления площадью до 1 м2 (8п)	по мере необход.	м2	0,6	1854,54	1 112,72
Установка в коробки и крепление снятых оконных рам (10п)	по мере необход.	шт	3	231,55	694,65
Смена оконных приборов: ручек (3,4п)	по мере необход.	шт	18,0	270,24	4 864,32
Смена оконных приборов: штапелетов (3п)	по мере необход.	шт	10,0	199,35	1 993,50
Изменение размеров металлических дверных полотен по высоте со снятием полотен (1п)	по мере необход.	шт	1,0	8179,03	8 179,03



Наименование вида работы (услуги)	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Кол-во	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Смена дверных приборов: замков навесных (3,4п, чердак 6,9п)	по мере необход.	шт	8,0	445,74	3 565,94
Смена притворных планок из готовых элементов с креплением на гвоздях	по мере необход.	м	2,1	211,54	444,23
Крепление деревянных поручней (3п)	по мере необход.	м	8,1	112,10	908,01
Установка металлических урн	по мере необход.	шт	1,0	3080,89	3 080,89
Зашивка штроб на лестничных площадках листами гипсокартона по деревянному каркасу (5п)	по мере необход.	м2	0,8	865,85	692,68
Ремонт зашивки штроб на лестничных клетках: смена облицовки из гипсокартонных листов (4,6,7,8,9п)	по мере необход.	м2	4,5	333,79	1 502,06
Ремонт стола: замена деревянных элементов с их изготовлением	по мере необход.	шт	1,0	694,97	694,97
Окраска скамеек без спинок	по мере необход.	шт	1,0	367,74	367,74
Окраска игрового оборудования детских площадок	по мере необход.	м2	6,3	426,88	2 689,34
Устройство антигололедных покрытий бетонных полов тамбура (2,3п)	по мере необход.	м2	1,5	200,24	300,36
Ремонт крылец : срезка арматуры (3п)	по мере необход.	шт	4,00	152,90	611,60
Ремонт крылец бетоном (3п)	по мере необход.	м3	0,01	22270,24	222,70
2.5. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	круглосуточно	м2	7 535,0	0,07	6 329,40
<b>3. Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе</b>	в течение года	м2	7 535,0	5,64	509 623,83
3.1. Содержание и обслуживание энергооборудования (системы электроснабжения), в том числе:		м2	7 535,0	0,86	77 942,56
Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	12 раз в год	шт	56,0	34,64	23278,08
Осмотр силовых установок	12 раз в год	шт	2,0	192,81	4627,44
Ремонт грунтовых щитков на лестничных клетках без ремонта автоматов	1 раз в год	шт	44,0	465,56	20484,64
Ремонт силового предохранительного шкафа	1 раз в год	шт	2,0	2147,22	4294,44
Замена кронштейна для светильника наружного освещения	по мере необход.	шт	1,0	4366,69	4 366,69
Замена светильников светодиодных, установленных в местах общего пользования	по мере необход.	шт	10,0	1234,43	12 344,30
Замена ламп светодиодных в светильниках, установленных в местах общего пользования	по мере необход.	шт	37,0	89,07	3 295,59
Замена электропатрона	по мере необход.	шт	4,0	190,48	761,92
Замена выключателей	по мере необход.	шт	1,0	180,88	180,88
Замена коробки распределительной	по мере необход.	шт	2,0	292,45	584,90
Замена неисправных участков электрических сетей. Кабель АВВГ 2*2,5	по мере необход.	м	1,0	212,96	212,96
Замена неисправных участков электрических сетей (закрытая проводка). Провод АПВ 1*6	по мере необход.	м	10,0	138,02	1 380,20
Замена плавких вставок	по мере необход.	шт	2,0	518,71	1 037,42
Осмотр электрощитков и наклеивание номерных знаков	по мере необход.	шт	10,0	109,31	1 093,10
3.2. Санитарно-техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования (системы холодного и горячего водоснабжения, теплоснабжения, канализации), в том числе:		м2	7 535,0	4,77	431 681,27
Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления	1 раз в год	м	850,0	23,99	20391,50
Консервация системы отопления	1 раз в год	м	850,0	95,90	81515,00
Расконсервация системы отопления	1 раз в год	м3	39660,0	0,36	14277,60
Регулировка и наладка системы отопления	1 раз в год	PV	4,0	684,84	2739,36
Периодический технический осмотр систем отопления, водоснабжения и канализации с выполнением мелкого ремонта	104 раза в год	м2	1011,7	1,35	142042,68
Профилактика арматуры: обслуживание запорных фланцевых вентиляей	1 раз в год	шт	6,0	267,18	1603,08
Профилактика арматуры: набивка сальников	1 раз в год	шт	594,0	82,37	48927,78
Подчеканка раструбов чугунных канализационных труб	1 раз в год	шт	50,0	230,38	11519,00
Осмотр, отогрев и очистка фановых стояков на кровле в зимний период	3 раза в год	м2	2086,3	1,35	8449,52
Профилактическая прочистка внутренних канализационных трубопроводов: лежаков	1 раз в год	м	185,0	133,98	24786,30
Ликвидация воздушных пробок в стояках системы отопления	1 раз в год	стояк	208,0	191,80	39894,40
Смена отдельных участков трубопроводов усл. диаметром 15 мм	по мере необход.	м	2,0	525,73	1 051,46
Смена отдельных участков трубопроводов усл. диаметром 20 мм	по мере необход.	м	7,0	551,39	3 859,73
Смена сборок на стояках отопления D 20 мм	по мере необход.	шт	1,0	813,49	813,49
Смена задвижек фланцевых D 80 мм	по мере необход.	шт	6,0	4 138,91	24 833,46
Замена отдельного участка трубопровода из чугунных труб на полиэтиленовые высокой плотности диаметром 100 мм	по мере необход.	м	2,0	1 494,79	2 989,58
Установка фасонных частей трубопроводов: муфт ПЭ диам. 100 мм	по мере необход.	шт	1,0	984,58	984,58
Установка фасонных частей трубопроводов: переходов ПЭ диам. 100 мм	по мере необход.	шт	1,0	1 002,75	1 002,75



Наименование вида работы (услуги)	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Кол-во	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
ИТОГО					2 085 561,51

2. Всего за период с "01" января 2022 г. по "31" декабря 2022 г.

выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **2 085 561,51** (Два миллиона восемьдесят пять тысяч пятьсот шестьдесят один рубль 51 коп.)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель - Директор ООО "УК Сталкер"

Начальник участка

Ведущий инженер участка

Представитель заказчика -

И.И. Рубанов  
И.И. Рубанов  
И.И. Рубанов



О.М. Комиссаров И.И. Рубанов  
(ФИО)